


## Baubewilligungen

# Checkliste für Meldungen, Nachweise, Einmass und Baukontrollen

Die Bauherrschaft ist verpflichtet, der zuständigen Stelle den Baufortschritt gemäss § 58 BauV schriftlich zu melden. Die Gemeinde kann Meldungen mittels Fotonachweise des Baufortschrittes anfordern. Je nach Bauvorhaben und Kontrollstand kann damit auf einen Kontrolltermin vor Ort verzichtet werden. In Ihrer Baubewilligung ist aufgeführt, welche Meldungen zu tätigen sind. Folgende Handlungen, Meldungen, Nachweisungen, Einmessungen und Baukontrollen können dabei objektspezifisch zur Anwendung kommen (siehe Baubewilligung).

Checkliste	Meldestellen	Meldungen und weitere Informationen
<input type="checkbox"/> Nachweisung allfälliger Auflagen vor Baubeginn / Baufreigabe	Abteilung Baubewilligungen Zurzach	<p><b>Tätigen Sie Ihre Meldungen direkt über die Homepage:</b></p>  <p><a href="https://www.zurzach.ch/bauen/76816">https://www.zurzach.ch/bauen/76816</a></p> <p>Bitte fügen Sie bei der Meldung der Fertigstellung nach Möglichkeit Fotos der vollendeten Arbeiten einschliesslich der Umgebung an. Um die relevanten Masse (z. B. Geländer- und Brüstungshöhen) besser zu dokumentieren, halten Sie nach Möglichkeit einen Zollstock neben das jeweilige Bauteil. Je nach Bauvorhaben und Kontrollstand kann die Kontrolle situativ anhand der Fotos erfolgen, wodurch ein gemeinsamer Kontrolltermin vor Ort entfallen kann.</p> <p>Reichen die Fotos zur Kontrolle nicht aus, wird sich die zuständige Abteilung mit Ihnen in Verbindung setzen, um einen gemeinsamen Termin vor Ort zu vereinbaren.</p> <p>Bei Wärmepumpen und Klimageräten ist es wichtig, Fotos sowohl vom Innen- als auch vom Aussengerät beizufügen. Dabei sollte die Position des Aussengeräts sowie die Produktangabe klar erkennbar sein. Wenn die Fotos keinen Verdacht auf Abweichungen von der Baubewilligung aufkommen lassen, kann in der Regel auf eine Kontrolle vor Ort verzichtet werden.</p>
<input type="checkbox"/> Formular Meldung Bauzeitversicherung AGV	Aargauische Gebäudeversicherung	
<input type="checkbox"/> Allfällige Rissprotokolle (Gemeindestrassen)	Abteilung Tiefbau Zurzach	
<input type="checkbox"/> <b>Meldung Baubeginn</b>	Abteilung Baubewilligungen Zurzach	
<input type="checkbox"/> Meldung Baubeginn an Kantonsarchäologie	Kantonsarchäologie Aargau	
<input type="checkbox"/> Meldung Schnurgerüst (Protokoll Geometer)	Abteilung Baubewilligungen Zurzach	
<input type="checkbox"/> Meldung Baubeginn bei Schutzrauersatzabgaben	Abteilung Militär und Bevölkerungsschutz	
<input type="checkbox"/> Zustandsaufnahmen bestehender Leitungen (Kanal TV-Aufnahmen und Dichtigkeitsprüfung)	Abteilung Baubewilligungen Zurzach, Gewässerschutzstelle	
<input type="checkbox"/> Allfällige Absprachen zur Detailgestaltung (Kant. Denkmalpflege)	Kantonale Denkmalpflege	
<input type="checkbox"/> <b>Meldung Rohbaukontrolle</b>	Abteilung Baubewilligungen Zurzach	
<input type="checkbox"/> Nachweisung allfälliger Auflagen bei Ausführung	Abteilung Baubewilligungen Zurzach	
<input type="checkbox"/> Meldung Brandschutzkontrolle kommunal (i. d. R. nur bei Feuerungsanlagen und grösseren Überbauungen) → siehe Brandschutzbeurteilung, ob Kontrolle gefordert	Kommunaler Brandschutzbeauftragter	
<input type="checkbox"/> Meldung Brandschutzkontrolle kantonal (AGV)	Gemäss kantonaler Brandschutzbeurteilung	
<input type="checkbox"/> Sanierung bemängelter Leitungen	Abteilung Baubewilligungen Zurzach, Gewässerschutzstelle	
<input type="checkbox"/> Meldung Einmessen und Abnahme von Werkleitungen	Abwasser: Gewässerschutzstelle Wasser: Wasserversorgung Zurzach Elektroanschlüsse (siehe Kontakte, Seite 2)	
<input type="checkbox"/> Zustandsaufnahmen sämtlich neuerstellter Leitungen (Kanal TV-Aufnahmen und Dichtigkeitsprüfung)	Abteilung Baubewilligungen Zurzach, Gewässerschutzstelle	
<input type="checkbox"/> Übereinstimmungserklärung Brandschutz	Kommunaler Brandschutzbeauftragter, Abteilung Baubewilligungen Zurzach	
<input type="checkbox"/> Bestätigung energetischer Projektnachweis	Abteilung Baubewilligungen Zurzach	
<input type="checkbox"/> Koordination von Strassen- und Fahrbahnabschlüssen	Abteilung Tiefbau Zurzach	
<input type="checkbox"/> Nachweisung allfälliger Auflagen vor Fertigstellung	Abteilung Baubewilligungen Zurzach	
<input type="checkbox"/> PAW (Plan des ausgeführten Werkes) Baupläne	Abteilung Baubewilligungen Zurzach, Gewässerschutzstelle	
<input type="checkbox"/> PAW (Plan des ausgeführten Werkes) Kanalisationsplan	Abteilung Baubewilligungen Zurzach, Gewässerschutzstelle	
<input type="checkbox"/> <b>Meldung Bezugskontrolle</b> (vor Bezug)	Abteilung Baubewilligungen Zurzach	
<input type="checkbox"/> Nachweisung allfällig offener Forderungen aus den Kontrollen	Abteilung Baubewilligungen Zurzach	
<input type="checkbox"/> <b>Meldung Fertigstellung</b> / Umgebung → Fotonachweis	Abteilung Baubewilligungen Zurzach	
<input type="checkbox"/> Meldung Bauende AGV	Aargauische Gebäudeversicherung	

Checkliste zur <b>Rohbaukontrolle</b> für die Bauherrschaft	Checkliste zur <b>Bezugskontrolle</b> für die Bauherrschaft
<input type="checkbox"/> Abgleich zu den bewilligten Plänen (Massaufnahmen, Raumeinteilungen, Platzierungen) inkl. Einhaltung aller Auflagen bei Ausführung	<input type="checkbox"/> Alle Auflagen aus der Baubewilligung sollten bis zum Zeitpunkt der Bezugskontrolle erfüllt und nachgewiesen worden sein.
<input type="checkbox"/> Vorgängige Angabe sämtlicher Abweichungen zu den bewilligten Plangrundlagen Projekt-/ Planänderungen (bewilligt und unbewilligt) sowie geringfügige Abweichungen	<input type="checkbox"/> Alle Nachweise (wie Übereinstimmungserklärung, energetischer Projektnachweis sowie Forderungen Dritter) sollten erfüllt und nachgewiesen sein.
<input type="checkbox"/> Baustellensicherheit (Licht- und Liftschächte, Absperrungen, Öffnungen, Baugerüste etc.)	<input type="checkbox"/> Funktionieren aller Stromanlagen (inkl. Beleuchtung in den öffentlichen Bereichen)
<input type="checkbox"/> Öffentliche Sicherheit (Keine offenen Gräben, Baustellensignalisation etc.)	<input type="checkbox"/> Funktionieren aller Heiz- und Warmwasseranlagen
<input type="checkbox"/> Baustelleninstallationsplatz (Entsorgung – Mehrmuldenkonzept, Kran- und Hebemittel)	<input type="checkbox"/> Funktionieren aller Wasser- und Abwasseranlagen inkl. aller Apparate (Spülgeräte etc.)
<input type="checkbox"/> Entwässerung von Bauwasser / Zähler Bauwasserbezug vom Hydranten	<input type="checkbox"/> Sicherstellung der ausgewiesenen Parkplätze (VSS-Norm → gemäss Baubewilligung)
<input type="checkbox"/> Bestätigungen (energetischer Projektnachweis, Übereinstimmungserklärung Brandschutz)	<input type="checkbox"/> Sicherheit im Aussenraum, öffentlichen Durchgängen und/oder Gemeinschaftsräumen
<input type="checkbox"/> Wohnhygiene: Raumhöhen (Vollgeschosse, Kniestöcke), Belichtung (Fensterflächen)	<input type="checkbox"/> Alle Sicherheitselemente (Geländer, Brüstungen, Handläufe) nach SIA 358 umgesetzt
<input type="checkbox"/> Gänge, Treppenbreiten, Brüstungen (SIA 358 und ab MFH SIA 500)	<input type="checkbox"/> Einhaltung Brandschutzvorschriften (RWA, Türen R30/R60, Fluchtwege etc.)
<input type="checkbox"/> Allfällige Freilegungen von Grenzsteinen	<input type="checkbox"/> Einhaltung hindernisfreies Bauen nach Norm SIA 500 SN 521 500 (gilt ab MFH)
<input type="checkbox"/> Durchführung Brandschutzkontrolle <b>Hinweis:</b> Allfällige Brandschutzkontrollen sollten vor der amtlichen Rohbaukontrolle durchgeführt werden (die Brandschutzabnahme ist durch die Bauherrschaft direkt mit der zuständigen Brandschutzstelle zu koordinieren). I. d. R. werden Brandschutzkontrollen vor Ort nur noch bei Zusatzfeuerungsanlagen (Cheminées), grösseren Überbauungen und öffentlichen Bauvorhaben durchgeführt. Ansonsten ist die Übereinstimmungserklärung vor Bezugskontrolle einzureichen. Sehen Sie in der Brandschutzbeurteilung nach, ob eine Kontrolle gefordert wird.	<input type="checkbox"/> Hausanschrift: Hausnummern, Briefkästen, Klingeln <b>Hinweis:</b> Hausnummern sind durch die Bauherrschaft in Form eines Schildes oder Farbstrichs gut sichtbar anzubringen. In Dorf-, Altstadt- und Kernzonen sowie bei Gebäuden mit erhöhtem Schutzstatus können besondere Vorgaben zur Gestaltung und Positionierung der Hausnummern und Briefkästen gelten – eine vorherige Abklärung ist zwingend. Für die Positionierung und Dimensionierung der Briefkästen sind zudem die einzuhaltenden Strassen- und Grenzabstände sowie die Bestimmungen der Post massgebend.

Wichtige Kontakte während der Bauzeit		
Abteilung Baubewilligungen Gemeinde Zurzach	<a href="mailto:baubewilligungen@zurzach.ch">baubewilligungen@zurzach.ch</a>	+41 56 269 71 45
Abteilung Tiefbau Gemeinde Zurzach	<a href="mailto:bauplanungumwelt@zurzach.ch">bauplanungumwelt@zurzach.ch</a>	+41 56 269 71 40
Wasserversorgung Gemeinde Zurzach	<a href="mailto:wasserversorgung@zurzach.ch">wasserversorgung@zurzach.ch</a>	+41 56 249 47 55
Stützpunktfeuerwehr Zurzach	<a href="mailto:feuerwehr@zurzach.ch">feuerwehr@zurzach.ch</a>	+41 56 265 11 80
Gewässerschutzstelle	<a href="mailto:gewaesserschutzstelle@ingsenn.ch">gewaesserschutzstelle@ingsenn.ch</a>	+41 56 296 33 16
Kommunaler Brandschutz	<a href="mailto:kontakt@ihrkaminfeger.ch">kontakt@ihrkaminfeger.ch</a>	+41 79 486 82 81
Kommunale Ortsbildberatung	<a href="mailto:mail@k-aro.ch">mail@k-aro.ch</a>	+41 56 437 40 08
Kommunale energetische Prüfstelle	<a href="mailto:info@steigmeier.swiss">info@steigmeier.swiss</a>	+41 56 225 10 30
Kantonaler Brandschutz und Hochwasser AGV	<a href="mailto:praevention@agv-ag.ch">praevention@agv-ag.ch</a>	+41 62 836 36 67
Kantonale Denkmalpflege	<a href="mailto:anne.lauer@ag.ch">anne.lauer@ag.ch</a>	+41 62 835 57 30
Kantonsarchäologie	<a href="mailto:archaeologie@ag.ch">archaeologie@ag.ch</a>	+41 56 462 55 00
Abteilung für Baubewilligung (AfB) Aargau	<a href="mailto:baubewilligungen@ag.ch">baubewilligungen@ag.ch</a>	+41 62 835 33 00
Abteilung Militär und Bevölkerungsschutz (AMB)	<a href="mailto:ambkoordinationzs@ag.ch">ambkoordinationzs@ag.ch</a>	+41 62 835 46 46
SBB-Grundstückmanagement	<a href="mailto:grundstuecksmanagement.gbp@sbb.ch">grundstuecksmanagement.gbp@sbb.ch</a>	+41 51 286 89 92
Amt für Wirtschaft und Arbeit (AWA)	<a href="mailto:iga@ag.ch">iga@ag.ch</a>	+41 62 835 16 80
Grundbuchamt Baden	<a href="mailto:GBABaden@ag.ch">GBABaden@ag.ch</a>	+41 56 200 09 40
Nachführungsgeometer Kreis Zurzach	<a href="mailto:info@geometer-zurzach.ch">info@geometer-zurzach.ch</a>	+41 58 580 96 40
Procap (hindernisfreies Bauen)	<a href="mailto:bauen@procap.ch">bauen@procap.ch</a>	+41 62 206 88 88
AEW Energie AG: Bad Zurzach, Baldingen, Böbikon, Rekingen, Rümikon	<a href="mailto:info@aew.ch">info@aew.ch</a>	+41 62 834 21 11
Elektrizitätsgenossenschaft Siggenthal: Kaiserstuhl, Rietheim, Wislikofen	<a href="mailto:info@egs-strom.ch">info@egs-strom.ch</a>	+41 56 296 29 29