

DEUTSCHLAND
Gemeinde Küssaberg
(Orsteil Rheinheim)

Erschliessungs-
Planpflicht
Pflicht zur Sondernutzungsplanung
ganze Parzelle

Gestaltungsplanpflicht

Gestaltungsplan
Kurpark

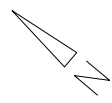
Gestaltungsplan
Kernzone



KANTON AARGAU
Bad Zurzach

Bauzonenplan

1 : 8000



Genehmigungsinhalt

- E Einfamilienhauszone
- MF Mehrfamilienhauszone
- K Kernzone (siehe auch Kernzonenplan 1:1000)
- WG Wohn- und Gewerbezone
- G Gewerbezone
- I Industriezone
- OeB Zone für öffentliche Bauten
- OeA Zone für öffentliche Anlagen
- Kur Kurzzone
- C Campingzone
- G Grünzone
- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
- Lärmvorbelastetes Wohngebiet, ES III

Informationsinhalt

- Vorschriften der Kernzone nach §§6 ff BNO
- Sperrzone gemäss Rheinferschutzverordnung
- Objekte unter kantonalem Denkmalschutz (in Zone K siehe Kernzonenplan)
- Wald
- Gewässer offen / eingedolt
- Gemeindegrenze
- Waldgrenze (gemäss Paragraph 5 Forstverordnung)
- Hochspannungsleitung

Dieser Plan ist eine orientierende Beilage zur Bau- und Nutzungsordnung.
Das Original 1:2500 ist auf der Gemeindekanzlei einzusehen.

PORTA
INGENIEURE PLANER ARCHITECTEN
5330 Bad Zurzach
Quellenstrasse 3
T 058 580 98 20
F 058 580 98 21
zurzach@portaag.ch
www.portaag.ch

Bad Zurzach, den 29. September 2017